

Зразок довіреності на продаж квартири

Остаточний текст складає і посвідчує нотаріус

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто *[назва населеного пункту]*, Україна, *[дата прописом]*.

Я, *[прізвище, ім'я, по батькові]*, *[дата народження]* року народження, РНОКПП *[номер]*, паспорт громадянина України *[серія і номер або номер ID-картки]*, виданий *[орган, дата]*, зареєстроване місце проживання: *[адреса]*, далі «Довіритель»,

цією довіреністю уповноважую *[прізвище, ім'я, по батькові]*, *[дата народження]* року народження, РНОКПП *[номер]*, паспорт громадянина України *[серія і номер або номер ID-картки]*, виданий *[орган, дата]*, зареєстроване місце проживання: *[адреса]*, далі «Представник»,

продати належну мені квартиру на умовах і з повноваженнями, визначеними нижче.

1. Квартира

1.1. Квартира № *[номер]*, розташована за адресою: *[область, населений пункт, вулиця, номер будинку]*, загальна площа *[число]* кв. м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі «ДРРП») *[номер]*, далі «Квартира».

1.2. Квартира належить мені на підставі *[договору купівлі-продажу / договору дарування / свідоцтва про право на спадщину / свідоцтва про право власності / рішення суду]*, *[ким посвідчений або виданий, дата, реєстровий номер]*.

1.3. Квартира *[є моєю особистою приватною власністю / є спільною сумісною власністю подружжя, і згоду другого з подружжя на її продаж буде подано окремим нотаріально посвідченим документом / належить мені на праві спільної часткової власності, і я доручаю продати мою частку]*. Розмір частки: *[частка / вся Квартира]*.

2. Ціна і розрахунок

2.1. Представник має право продати Квартиру *[за ціною не нижче вказаної суми / за ціною, що дорівнює вказаній сумі / за ціною на власний розсуд]*. Сума: *[цифрами і словами]* гривень.

2.2. Розрахунок за Квартиру проводиться *[шляхом перерахування коштів покупцем на мій рахунок, і права отримувати кошти Представник не має / з правом Представника отримати належні мені кошти безготівково на рахунок, зазначений мною письмово]*. Мій рахунок: IBAN *[номер]* у *[назва банку]*.

2.3. Оплата здійснюється *[повністю до передання Квартири покупцю / у строки, визначені Представником у договорі]*. Представник *[не має права погоджувати відстрочення чи розстрочення оплати, зменшувати мінімальну ціну або змінювати порядок розрахунків / має право погоджувати відстрочення оплати на строк не більше: строк словами]*.

2.4. Представник не має права продати Квартиру собі особисто або особі, представником якої він одночасно є.

3. Попередній договір і завдаток

3.1. Представник *[має право укласти і підписати попередній договір щодо продажу Квартири, договір про завдаток чи аванс, визначити строк укладення основного договору і погодити завдаток чи аванс у сумі не більше вказаної нижче / не має права укладати попередній договір і приймати завдаток чи аванс].*

3.2. Гранична сума завдатку чи авансу: *[сума цифрами і словами]* гривень. Ці кошти перераховуються *[на мій рахунок, зазначений у п. 2.2 / на рахунок, зазначений мною письмово].*

4. Документи, реєстри і платежі

4.1. Представник має право від мого імені замовляти й отримувати інформаційні довідки та витяги з ДРРП, технічний паспорт на Квартиру, звіт про оцінку Квартири, довідки про зареєстрованих у Квартирі осіб і про відсутність заборгованості за житлово-комунальні послуги та внески на утримання будинку, а також інші документи, потрібні для продажу.

4.2. Для цього Представник має право подавати і підписувати заяви, отримувати документи у нотаріусів, суб'єктів оціночної діяльності, центрів надання адміністративних послуг, органів місцевого самоврядування, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, управителів, постачальників комунальних послуг, банків та інших установ.

4.3. Представник має право від мого імені та за мій рахунок сплачувати податки, збори та інші обов'язкові платежі, пов'язані з продажем Квартири, плату за вчинення нотаріальних дій і державну реєстрацію, отримувати квитанції та інші платіжні документи.

5. Договір купівлі-продажу і передання Квартири

5.1. Представник має право укласти і підписати договір купівлі-продажу Квартири, визначити його умови, крім ціни і порядку розрахунків, які визначаються відповідно до розділу 2, а також підписати договори про внесення змін до нього.

5.2. Представник має право подавати заяви, необхідні для державної реєстрації права власності покупця, отримувати витяги з ДРРП.

5.3. Представник має право передати покупцю Квартиру, ключі і документи на неї за актом приймання-передачі, зафіксувати в акті показники лічильників, *[розірвати від мого імені договори з постачальниками комунальних послуг / таких повноважень не надаю].*

5.4. Представник *[має право подати і підписати від мого імені заяву про те, що я не перебуваю у шлюбі і Квартира належить мені на праві особистої приватної власності та не є спільною сумісною власністю подружжя / такого права не має, оскільки я перебуваю у шлюбі].*

5.5. Для виконання цієї довіреності Представник має право розписуватися за мене і вчиняти інші дії, пов'язані з продажем Квартири.

6. Строк і передоручення

6.1. Довіреність видано строком на *[строк словами: роки, місяці, тижні або дні]*, до *[дата прописом]* року включно.

6.2. Довіреність видано *[без права передоручення / з правом передоручення повноважень іншій особі]*.

7. Роз'яснення

7.1. Нотаріусом мені роз'яснено зміст статей 237-250 Цивільного кодексу України, статті 65 Сімейного кодексу України і статті 172 Податкового кодексу України.

7.2. Мені відомо, що я можу скасувати цю довіреність у будь-який час і в такому разі маю негайно повідомити про це Представника і відомих мені третіх осіб; що дія довіреності припиняється в разі моєї смерті та з інших підстав, встановлених статтею 248 Цивільного кодексу України; що правочини, вчинені Представником у межах цієї довіреності, створюють права й обов'язки для мене.

7.3. Текст довіреності *[прочитано мною особисто / прочитано вголос нотаріусом]*, її зміст відповідає моїй волі.

Довіритель

[ПБ повністю, власноручно]

підпис _____

Посвідчувальний напис нотаріуса

Місто *[назва]*, Україна, *[дата прописом]*.

Цю довіреність посвідчено мною, *[прізвище, ініціали]*, *[приватним нотаріусом нотаріального округу: назва / державним нотаріусом державної нотаріальної контори: назва]*.

Довіреність підписано *[ПБ Довірителя]* у моїй присутності.

Особу Довірителя встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № *[номер]*.

[Приватний нотаріус / Державний нотаріус] _____ *[підпис, печатка]*