Договір оренди гаража (машиномісця)

м. ***[місто]***, ***[дата]***

Відомості про Сторони

Орендодавець
ПІБ: ***[повністю]***
Паспорт або ID-картка: ***[серія, номер]***
Ким і коли виданий: ***[орган, дата]***
РНОКПП: ***[номер]***
Адреса проживання: ***[адреса]***
Телефон: ***[номер]***
Email: ***[адреса]***

Орендар
ПІБ: ***[повністю]***
Паспорт або ID-картка: ***[серія, номер]***
Ким і коли виданий: ***[орган, дата]***
РНОКПП: ***[номер]***
Адреса проживання: ***[адреса]***
Телефон: ***[номер]***
Email: ***[адреса]***

Орендодавець і Орендар, разом Сторони, уклали цей Договір про таке.

Терміни, що використовуються в Договорі

Об'єкт оренди: гараж, гаражний бокс або машиномісце, зазначене в п. 1.1, а також майно та обладнання, яке передається разом з ним.

Транспортний засіб: транспортний засіб Орендаря, зазначений у п. 1.2.

Орендодавець: фізична або юридична особа, яка є власником Об'єкта оренди.

Орендар: фізична або юридична особа, яка приймає Об'єкт оренди в найм.

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в тимчасове платне користування Об'єкт оренди, а саме:

- Тип об'єкта: ***[гараж / гаражний бокс / машиномісце в паркінгу]***
- Адреса: ***[місто, вулиця, будинок, назва кооперативу або паркінгу, номер боксу чи машиномісця]***
- Площа: ***[число]*** м²
- Підстава права власності Орендодавця: ***[документ або номер запису в Державному реєстрі речових прав]***

1.2. Об'єкт оренди передається для стоянки транспортного засобу: ***[марка, модель, номерний знак]***. Крім Транспортного засобу, Орендар може тримати в Об'єкті оренди: ***[шини, інструмент, інше / нічого]***.

1.3. Договір не є договором зберігання. Орендодавець не приймає Транспортний засіб та інше майно Орендаря на зберігання і не відповідає за їх викрадення чи пошкодження, якщо шкоди завдано не з його вини.

2. Розмір орендної плати та порядок розрахунків

2.1. Розмір орендної плати становить ***[сума]*** (***[сума прописом]***) грн на місяць.

2.2. Оплата здійснюється до ***[число]***-го числа кожного наступного місяця на рахунок Орендодавця, зазначений у розділі 8.

2.3. Гарантійний внесок становить ***[сума]*** (***[сума прописом]***) грн та повертається Орендарю протягом ***[число]*** календарних днів після припинення дії Договору та повернення Об'єкта оренди за Актом приймання-передачі за умови виконання Орендарем усіх зобов'язань.

2.4. Електроенергія, спожита в Об'єкті оренди, відшкодовується Орендарем окремо за показаннями лічильника на підставі рахунків Орендодавця.

2.5. Внески гаражного кооперативу або плату за обслуговування паркінгу сплачує ***[Орендодавець / Орендар]***.

2.6. Податки з орендної плати ***[сплачує Орендодавець самостійно / утримує та сплачує Орендар як податковий агент, а сума в п. 2.1 зазначена до їх утримання]***.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено на строк з ***[дата]*** по ***[дата]***.

3.2. Договір може бути пролонгований за взаємною згодою Сторін.

3.3. Договір на строк три роки і більше Сторони посвідчують нотаріально, а право користування Об'єктом оренди реєструють у Державному реєстрі речових прав. Витрати на це несе ***[Орендодавець / Орендар / кожна Сторона порівну]***.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Орендодавець зобов'язується:

4.1.1. Передати Об'єкт оренди Орендарю за Актом приймання-передачі.

4.1.2. Не перешкоджати Орендарю у користуванні Об'єктом оренди.

4.1.3. Здійснювати капітальний ремонт Об'єкта оренди (дах, ворота, підлога, несучі конструкції).

4.2. Орендар зобов'язується:

4.2.1. Своєчасно вносити орендну плату.

4.2.2. Використовувати Об'єкт оренди виключно за призначенням, зазначеним у п. 1.2.

4.2.3. Утримувати Об'єкт оренди в належному стані та здійснювати його поточний ремонт.

4.2.4. Відшкодовувати вартість електроенергії згідно з виставленими рахунками Орендодавця.

4.2.5. Не зберігати в Об'єкті оренди пальне поза паливним баком, газові балони, легкозаймисті та вибухонебезпечні речовини, не виконувати зварювальних робіт, не користуватися відкритим вогнем і не проживати в Об'єкті оренди.

4.2.6. Дотримуватися правил ***[гаражного кооперативу / паркінгу]*** та правил пожежної безпеки.

4.3. Орендодавець має право:

4.3.1. Отримувати орендну плату в розмірі та в строки, передбачені цим Договором.

4.3.2. Отримувати компенсацію за пошкодження Об'єкта оренди, що сталося з вини Орендаря.

4.3.3. Здійснювати перевірку стану Об'єкта оренди, попередньо повідомивши Орендаря не менше ніж за ***[число]*** календарних днів (крім аварійних ситуацій).

4.3.4. Вимагати усунення порушень умов Договору.

4.3.5. Вносити зміни до Договору або розірвати його в порядку, передбаченому Договором та законодавством України.

4.3.6. Відмовити Орендарю в продовженні Договору після закінчення строку його дії без пояснення причин.

4.3.7. Відвідувати Об'єкт оренди у разі надзвичайних ситуацій (пожежа, затоплення тощо) без попереднього повідомлення.

4.4. Орендар має право:

4.4.1. Користуватися Об'єктом оренди відповідно до умов Договору.

4.4.2. Вносити поліпшення в Об'єкт оренди, зокрема встановлювати полиці, замки і проводку, лише за попередньою письмовою згодою Орендодавця.

4.4.3. Достроково розірвати Договір, повідомивши Орендодавця не пізніше ніж за ***[число]*** календарних днів у письмовій формі.

4.4.4. На повернення гарантійного внеску за умови належного виконання Орендарем усіх зобов'язань за Договором, відсутності заборгованості, повернення переданого майна, ключів і засобів доступу, а також відсутності пошкоджень Об'єкта оренди та майна, переданого разом з ним.

4.4.5. Вимагати відшкодування збитків, завданих Орендодавцем унаслідок неналежного виконання умов Договору.

4.4.6. Здійснювати суборенду Об'єкта оренди ***[без додаткової згоди Орендодавця / лише за окремою письмовою згодою Орендодавця]***.

4.4.7. Підключати обладнання потужністю понад ***[число]*** кВт, зокрема зарядний пристрій для електромобіля, ***[без додаткової згоди Орендодавця / лише за окремою письмовою згодою Орендодавця]***.

5. Відповідальність сторін

5.1. За прострочення оплати Орендар сплачує пеню в розмірі ***[число]***% від суми заборгованості за кожен день прострочення.

5.2. У разі пошкодження Об'єкта оренди Орендар відшкодовує завдані збитки в повному обсязі.

6. Порядок розірвання договору

6.1. Договір може бути розірваний достроково за взаємною згодою Сторін або в порядку, передбаченому законодавством України.

6.2. Сторона, яка ініціює дострокове розірвання Договору, зобов'язана надіслати іншій Стороні відповідне письмове повідомлення не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до бажаної дати розірвання.

6.3. Порядок повернення Об'єкта оренди:

6.3.1. Після закінчення строку дії Договору або його дострокового розірвання Орендар зобов'язаний звільнити Об'єкт оренди від Транспортного засобу та свого майна і передати його Орендодавцю у належному стані разом з усіма ключами та засобами доступу за Актом приймання-передачі протягом 3 (трьох) календарних днів.

6.3.2. У разі відмови Орендаря звільнити Об'єкт оренди у встановлений строк Орендодавець має право вимагати його повернення в судовому порядку відповідно до законодавства України.

6.3.3. Орендар несе повну відповідальність за всі збитки, завдані Орендодавцю внаслідок прострочення повернення, в тому числі за подвійну орендну плату за кожен день прострочення.

6.3.4. Гарантійний внесок не повертається до моменту фактичного звільнення Об'єкта оренди та підписання Акта приймання-передачі.

7. Інші умови

7.1. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

7.2. Зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими угодами в письмовій формі, підписаними обома Сторонами.

7.3. Письмові повідомлення за Договором надсилаються на адреси, номери телефонів або електронну пошту Сторін, зазначені в Договорі.

7.4. Усі спори вирішуються шляхом переговорів, а якщо згоди не досягнуто, у судовому порядку відповідно до правил підсудності, встановлених законодавством України.

7.5. Фактична передача Об'єкта оренди здійснюється виключно на підставі підписаного обома Сторонами Акта приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього Договору.

7.6. У день передачі Об'єкта оренди Сторони складають та підписують Акт приймання-передачі, в якому зазначають стан воріт, замків, даху, стін і підлоги, перелік майна з описом його стану, кількість ключів і засобів доступу, а також показання лічильника електроенергії.

8. Реквізити та підписи сторін

Орендодавець	**Орендар**
[ПІБ]	***[ПІБ]***
IBAN для оплати: ***[номер рахунку]***	
Банк: ***[назва]***	
підпис _____	підпис _____