

Акт приймання-передачі квартири

До договору оренди квартири від *[дата]*

м. *[місто]*, *[дата]*

1. Відомості про Сторони

1.1. Орендодавець (Сторона, яка передає): *[ПІБ]*.

1.2. Орендар (Сторона, яка приймає): *[ПІБ]*.

2. Передача Об'єкта оренди

2.1. На підставі договору оренди квартири від *[дата]*, далі Договір, Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування Об'єкт оренди за адресою: *[місто, вулиця, будинок, номер квартири]*.

2.2. Дата передачі: *[дата]*.

2.3. Орендар отримав ключі від Об'єкта оренди у кількості *[число]* шт. Інші засоби доступу: *[брелоки, пульты або «немає»]*.

2.4. Недоліки Об'єкта оренди, виявлені під час огляду: *[місце, опис, розмір або «немає»]*.

3. Майно, що передається

3.1. Разом з Об'єктом оренди передається таке майно (меблі, побутова техніка, обладнання тощо):

- *[найменування]*, *[кількість]* шт., стан: *[опис]*
- *[найменування]*, *[кількість]* шт., стан: *[опис]*
- *[найменування]*, *[кількість]* шт., стан: *[опис]*
- *[найменування]*, *[кількість]* шт., стан: *[опис]*
- *[найменування]*, *[кількість]* шт., стан: *[опис]*
- *[найменування]*, *[кількість]* шт., стан: *[опис]*
- *[найменування]*, *[кількість]* шт., стан: *[опис]*
- *[найменування]*, *[кількість]* шт., стан: *[опис]*

4. Фотофіксація

4.1. Стан Об'єкта оренди та майна на дату передачі Сторони зафіксували на *[число]* фотографіях. Кожна Сторона отримала копії цих фотографій *[месенджером / електронною поштою / на носії]*.

5. Показники лічильників на момент передачі

- Електроенергія: лічильник № *[номер]*, показник *[число]*
- Холодна вода: лічильник № *[номер]*, показник *[число]*
- Гаряча вода: лічильник № *[номер]*, показник *[число]*

- Газ: лічильник № **[номер]**, показник **[число]**
- Тепло: лічильник № **[номер]**, показник **[число]**

6. Інші умови

6.1. Об'єкт оренди передано в належному технічному та санітарному стані, придатному для використання за призначенням. Орендар особисто оглянув Об'єкт оренди і не має претензій щодо його технічного стану, комплектності та якості на момент приймання, крім недоліків, зазначених у цьому Акті.

6.2. Сторони підтверджують відсутність претензій щодо факту передачі Об'єкта оренди, його стану, комплектності та переданого майна на момент підписання цього Акта, крім недоліків, зазначених у цьому Акті. Цей Акт є невід'ємною частиною Договору і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

6.3. Цей Акт складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

7. Підписи сторін

Орендодавець

[ПІБ]

РНОКПП: **[номер]**

Телефон: **[номер]**

підпис _____

Орендар

[ПІБ]

РНОКПП: **[номер]**

Телефон: **[номер]**

підпис _____