

Акт приймання-передачі квартири

Додаток 1 до договору найму квартири від [дата] року.

м. [місто], [дата], [час].

Наймодавець [ПІБ повністю] передав(ла), а Наймач [ПІБ повністю] прийняв(ла) квартиру за адресою: [місто, вулиця, будинок, номер квартири], загальною площею [число] кв. м, кількість кімнат [число], поверх [число], далі Квартира.

1. Стан приміщень

Кімната 1 ([призначення], [площа] кв. м). Стіни: [матеріал, стан, дефекти з місцем і розміром]. Підлога: [матеріал, стан]. Стеля: [стан]. Вікно: [тип, стан стулок, ущільнювача]. Двері: [стан, замок].

Кімната 2 ([призначення], [площа] кв. м). Стіни: []. Підлога: []. Стеля: []. Вікно: []. Двері: [].

Кухня ([площа] кв. м). Стіни: []. Підлога: []. Мийка і змішувач: [стан, підтікання]. Вентиляція: [].

Ванна кімната, санвузол ([площа] кв. м). Плитка: []. Ванна або душ: [стан, дефекти]. Унітаз, бачок: []. Витяжка: [].

Коридор, балкон, інші приміщення. Вхідні двері: [тип, кількість замків, стан]. Балкон: [засклення, підлога, стан].

2. Майно, передане разом із Квартирою

Найменування	Кількість	Модель, серійний номер	Стан
[Холодильник]	[1]	[модель, S/N]	[працює, дефекти]
[Пральна машина]	[1]	[модель, S/N]	[]
[Плита, духова шафа]	[1]	[модель, S/N]	[]
[Бойлер]	[1]	[модель]	[]
[Кондиціонер]	[1]	[модель, пульт]	[]
[Ліжко, матрац]	[1]	[розмір]	[]
[Диван]	[1]	[]	[]
[Шафа]	[1]	[]	[]
[Стіл, стільці]	[1, 4]	[]	[]
[Роутер]	[1]	[модель]	[працює, пароль передано]
[]	[]	[]	[]

3. Показники лічильників на дату передачі

Лічильник	Заводський номер	Показник	Дата перевірки
Електроенергія	[]	[]	[]
Холодна вода	[]	[]	[]
Гаряча вода	[]	[]	[]
Газ	[]	[]	[]
Тепло (квартирний)	[] або немає, розподіл за площею	[]	[]

4. Ключі та доступ

Передано [число] комплектів ключів, у кожному: [перелік ключів]. Передано [число] брелоків домофону, [число] пультів від шлагбаума або воріт. Код під'їзду або коди доступу: [].

5. Фото і відео

Сторони зробили [число] фотографій і [число] відео тривалістю [] хв, файли завантажено в спільну папку, посилання на яку обидві Сторони надіслали одна одній [дата, канал]. Файли названо за приміщеннями і датою. Фото і відео є частиною цього Акта.

6. Платежі

Наймач передав Наймодавцю забезпечувальний платіж у сумі [сума] грн ([сума прописом] гривень) [спосіб: переказом на рахунок, зазначений у договорі, з призначенням платежу «забезпечувальний платіж за договором найму від [дата]» / готівкою]. Плату за найм за [період] у сумі [сума] грн сплачено [дата, спосіб].

7. Інші зауваження

[Приховані недоліки, про які Наймодавець повідомив; домовленості про усунення дефектів; речі, які Наймодавець забере пізніше, з датою.]

Квартиру оглянуто Наймачем особисто. Стан Квартири та майна на дату передачі відповідає описаному вище. Цей Акт складено у двох примірниках однакової сили, по одному для кожної Сторони, і він є невід'ємною частиною договору найму.

Наймодавець: [ПБ]

Наймач: [ПБ]

_____ (підпис)

_____ (підпис)